



SERVICIOS INMOBILIARIOS

SISTEMA INTEGRAL DE ADMINISTRACIÓN



SEGURIDAD



MANTENIMIENTO



MANEJO DE FINANZAS



Seguridad informática,
Actualización de Sistemas



Sistema Integral de Finanzas,
Auditorías, Activos



Limpieza y desinfección profunda
e integral de edificaciones

QUIENES SOMOS?

La experiencia desarrollada en esta actividad nos ha permitido generar un sistema integral de administración fundamentado en un control estricto y activo de las operaciones en áreas críticas tales como: seguridad, mantenimientos en general y manejo de finanzas.

Lo desarrollamos un grupo de profesionales especialistas en la administración financiera, tributaria, laboral, jurídica e informática, seguridad y protección de bienes y activos; respaldado en nuestra experiencia de más de 10 años brindando servicios profesionales en todas las áreas a urbanizaciones, centros comerciales, condominios, y personas jurídicas en general. Las bases de nuestro servicios son:

EUROBIENES



ADMINISTRACIÓN

- Inmobiliaria, Contable y Jurídica.
- Resolución de Casos MIDUVI.
- Gestión de Cobranzas.



ASESORÍA

- Seguridad Electrónica.
- Asesoría informática.
- Auditoría Contable
- Consultoría Legal.



MANTENIMIENTO

- Limpieza de áreas verdes, piscina.
- Obra civil, bombas y transformadores eléctricos.



SEGURIDAD

- Fiscalización de servicio.
- Asesoría de seguridad.
- Personal de Monitoreo de Cámaras y Control de Garita 24/7.

SERVICIOS GENERALES

La mayoría de las empresas o instituciones por el quehacer de sus tareas cotidianas desestiman las fallas que puedan tener en algunas áreas, ya que no cuentan con lo necesario para que se trabaje correctamente o el personal no es debidamente capacitado para efectuar su labor.

El servicio que brindamos como EUROBIENES, es aquel apoyo externo que necesitan las Asociaciones de Propietarios para solucionar inconvenientes operacionales, administrativos y/o financieros, que desahogue valioso tiempo, aumentando así la productividad y con ello las recomendaciones, sean estas monetarias o de salud administrativa en el caso de las organizaciones sin fines de lucro.

MISIÓN

Brindar un servicio integral de nómina de operaciones, administración de personal administrativo, limpieza, y seguridad interna, bajo la modalidad de Actividades complementarias, optimizando los procesos de los clientes y reduciendo el costo operativo e integrando la tecnología como ayuda estratégica.

VISIÓN

Ser la institución con mayor crecimiento y expansión en el Ecuador, basada en valores de ética y honestidad, proporcionando la mayor relación **Costo – Beneficio**. Complementada con la mayor tecnología y calidad en los procesos de nómina de operaciones, con controles y seguridad de clase mundial de la mano con el gran profesionalismo de nuestro personal.

MANTENIMIENTOS

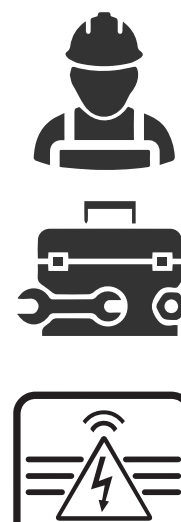
Limpiezas de edificios y oficinas.
Limpieza de hoteles.
Limpieza Profunda Integral:
de casas, departamentos, etc.
Limpieza y desinfección de baños.
Lavado, desinfección y tratamiento de cisternas.
Fumigación en general.
Limpieza general de proyecto acabado.



OPERACIONES

MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS:

Obra Civil.
Mantenimiento central de aire acondicionado.
Mantenimiento de fachadas.
Pintura de exteriores e interiores.
Mantenimiento de cisternas y bombas de agua.
Mantenimiento de generadores eléctricos.
Mantenimiento de Cocinas Industriales.
Revisión y Control de Cuartos eléctricos.
Gasfitería – Plomería.
Cámaras de Seguridad.
Cercos Eléctricos.
Barreras Vehiculares.
Controles de Acceso Peatonal.



SERVICIO AL CLIENTE

Servicio y Atención a Clientes.
Operadores de Consola 24/7.
Supervisión de Servicios Generales.
Venta e Instalación de Equipos de Seguridad.



SERVICIOS DE SEGURIDAD INTEGRAL

- ◆ Auditorías especiales.
- ◆ Auditorías de cumplimientos de normas laborales.
- ◆ Auditoría de cumplimientos de normas fiscales.
- ◆ Auditorías judiciales.
- ◆ Auditorías de recursos humanos:
 - Administración de Nómina.
 - Talento Humano.
- ◆ Servicio de Monitoreo de Cámaras 24/7.



SISTEMAS

- ◆ Soporte técnico a usuarios o HelpDesk.
- ◆ Mantenimiento de equipos (Software/Hardware).
- ◆ Administración de redes y software (Windows/Linux/Mac).
- ◆ Seguridad Informática:
 - Cámaras de Seguridad.
 - Dispositivos de acceso con biometría.
 - Soluciones de software administrativo-financiero.
- ◆ Software online Visto Comunities para comunicar, organizar y administrar, disponible en **www.eurobienes.biz**



COBRANZAS

- ◆ Gestión de cobranzas de Expensas y/o Alícuotas.
- ◆ Programa de Gestión de Cobranza electrónica.
- ◆ Creación de Presupuesto.
- ◆ Manejo de Cartera de Clientes.
- ◆ Recuperación Judicial y Extrajudicial.





EUROBIENES

SERVICIOS INMOBILIARIOS

10 años
de experiencia comprobada



EXPERIENCIA | EDIFICIOS, CENTROS COMERCIALES Y URBANIZACIONES

1.- Administración Complejo Inmobiliario World Trade Center
(Enero - Agosto 2020)

2.- Administración Edificio City Office (Septiembre 2018 - Diciembre 2020)

3.- Jefatura de Operaciones: Edificios Riverfront I, Riverfront II, Condominio del Río, Edificio Parqueos Plaza y edificio Emporium.
(Agosto 2015 - Mayo 2018)

4.- Administración Asociación de Propietarios de La Urbanización La Ensenada de Punta Mocolí (Agosto 2010 - Febrero 2012)

5.- Puestos de control de Videoseguridad en Urb. Manhathan Park de sambocity año 2015-2018.

6.- Servicios generales en Vermiglio S.A. Urbanización Sambocity (2014 - 2016)

7.- Administración en Plaza Sambocity (Año 2017 - 2018)

8.- Asesoría en videoseguridad en Urb. Ciudad Celeste "La Estela"

9.- Instalación de red total de videoseguridad con fibra óptica en Urb. Manhattan Park Sambocity

GESTIÓN ADMINISTRATIVA



► AUDITORIA OPERATIVA.



► AUDITORIA FINANCIERA.

- Presupuestos
- Ejecución Presupuestaria
- Cobros y Pagos
- Bancos
- Facturación
- Dirección Financiera
- Contabilidad
- Control de Stock

► ACTIVOS FIJOS.

- Consultas
- Contabilidad
- Servicio al Cliente
- Gestión de Cartera
- Calificación y Pago a Proveedores
- Tesorería

► SEGURIDAD.

- Auditoria y Fiscalización de seguridad
- Capacitación y Adiestramiento





EUROBIENES

SERVICIOS INMOBILIARIOS



SERVICIOS



MANTENIMIENTOS



OPERACIONES



SERVICIO
AL CLIENTE



SERVICIOS DE
SEGURIDAD INTEGRAL

GESTIÓN
ADMINISTRATIVA



SISTEMAS



COBRANZAS



📍 Edif. Trade Building Piso C Of. 736

✉ info@eurobienes.biz

🌐 www.eurobienes.biz



facebook eurobienes



46015435



0996034285